

Warszawa, 26 lipca 2019r.

Uczestnicy Konkursu

dotyczy: Dwuetapowego konkurs studialno-realizacyjnego na koncepcję urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenów przy Urzędzie Gminy Michałowice w Regulach ze szczególnym uwzględnieniem kampusu edukacyjnego oraz koncepcję architektoniczną energoefektywnego budynku przedszkola.

ZAWIADOMIENIE WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW KONKURSU O KWALIFIKACJI DO ETAPU II ORAZ ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

Organizator działając na podstawie Rozdziału V pkt 3 Regulaminu Konkursu informuje, iż do Etapu II Konkursu, decyzją Sądu Konkursowego zatwierdzoną przez Kierownika Zamawiającego, zakwalifikowano Uczestników Konkursu, którzy złożyli opracowania studialne oznaczone następującymi numerami:

- 1. Opracowanie studialne o numerze 591928**
numer nadany przez Sekretarza Konkursu **009**
- 2. Opracowanie studialne o numerze 222724**
numer nadany przez Sekretarza Konkursu **015**
- 3. Opracowanie studialne o numerze 623796**
numer nadany przez Sekretarza Konkursu **017**
- 4. Opracowanie studialne o numerze 128051**
numer nadany przez Sekretarza Konkursu **022**
- 5. Opracowanie studialne o numerze 981329**
numer nadany przez Sekretarza Konkursu **037**

Organizator zaprasza Uczestników Konkursu, których numer opracowania studialnego został wymieniony powyżej do składania prac konkursowych Etapu II Konkursu.

Zgodnie z treścią Rozdziału VI pkt. 3.1. Regulaminu Konkursu, prace konkursowe należy składać w formie graficznej i pisemnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13.09.2019r. do godziny 15.00** za pokwitowaniem złożenia pracy konkursowej Etapu II (Załącznik nr 5 do Regulaminu) na adres:

Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich
ul. Foksal 2

00-366 Warszawa

(godziny pracy od 10.00 do 16.00)

Zgodnie z treścią Rozdziału V pkt. 3 Regulaminu Konkursu Organizator przekazuje Uczestnikom uzasadnienie rozstrzygnięcia Etapu I oraz zalecenia Sądu Konkursowego do Etapu II Konkursu.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia Etapu I Konkursu:

Sąd konkursowy przeanalizował nadesłane 37 prac i zdecydował o kwalifikacji 5 wybranych prac do Etapu II konkursu.

W ocenie sądu wybrane prace trafnie odpowiadały na problem kształtowania zabudowy o charakterze kampusu w zieleni. Sąd w swojej pracy poszukiwał przestrzennego odzwierciedlenia idei centrum podmiejskiej miejscowości o dominującej zabudowie jednorodzinnej i niskiej intensywności. Zielone aleje i historyczne osie łączące majątki w Pęcicach, Regulach i Michałowicach, do dzisiaj widoczne w krajobrazie, stanowią urbanistyczny kościec obszaru objętego konkursem. W ocenie sądu trafna interpretacja układu przestrzennego przesądza o przyszłym potencjale rozwojowym centrum Reguł. W związku z tym sąd zarekomendował do Etapu II konkursu prace, w których struktura urbanistyczna została oparta o kształtowanie zabudowy usług publicznych, towarzyszącej terenom otwartym jako luźnej, niskiej i wolnostojącej.

Uwagi i zalecenia do wybranych prac:

UWAGI OGÓLNE DLA WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW ETAPU II KONKURSU

- Zgodnie z obowiązującym MPZP na terenie UO nie ma obowiązku stosowania dachów spadzistych, jednak jest to możliwe jeśli tak zakłada autorska koncepcja;
- Miejsca postojowe dla przedszkola można lokować w liniach rozgraniczających ulic;
- Należy jednoznacznie określić zakres terenu przeznaczony na przedszkole;
- Jeśli sale dydaktyczne dla dzieci posiadają wyjście na zewnątrz bezpośrednio z sal, wówczas należy przewidzieć szatnie przy każdej z sal;
- Należy zweryfikować poprawność liczby zaprojektowanych oczek w toaletach dla dzieci, Zamawiający przewiduje po 3 oczka i brodzik w każdej łazience;
- Ze względu na wysokie zwierciadło wód gruntowych Sąd zaleca rezygnację z kondygnacji podziemnych.

UWAGI SZCZEGÓŁOWE DO PRAC ZAKWALIFIKOWANYCH DO ETAPU II

PRACA 591928

- Należy rozważyć poszerzenie dziedzińca przedszkola oraz powiększenie terenu przedszkola, przy czym można rozważyć rezygnację z budynku przewidzianego na klub przedszkolaka i dołączenie tej funkcji do innego obiektu;
- Należy przeanalizować relacje pomiędzy wejściem do budynku, holem i szatnią i salą

rekreacyjną.

- Należy rozważyć zastąpienie użytkowych tarasów dachowych ekstensywnym dachem zielonym,
- Sąd zwraca uwagę, że sala "doświadczenie świata" jest salą terapeutyczną i wymaga wydzielenia przestrzennego.

PRACA 222724

- Należy zapewnić oświetlenie światłem dziennym zgodnie z obowiązującymi przepisami sali do terapii i pokoju nauczycielskiego;
- Należy przeanalizować wielkość świetlika w holu wejściowym z uwzględnieniem problematyki kosztowej realizacji oraz przegrzewania przestrzeni w okresie letnim,
- Sąd zwraca uwagę, że nie ma możliwości łączenia sali terapii SI z salą "doświadczenie świata";
- Sąd sugeruje powiększenie terenu rekreacyjnego przyległego do przedszkola.

PRACA 623796

- Należy uszczegółowić rodzaj powiązania sal zajęć na parterze i na piętrze z terenem wokół przedszkola i przestrzeniami krytych tarasów,
- Należy wskazać lokalizację placów zabaw i uszczegółowić zagospodarowanie terenu,
- Należy przeanalizować formę i spadki dachu oraz funkcjonalność pomieszczeń pod nimi,
- Należy poprawnie rozwiązać wejście, kolidujące z salą do zajęć ruchowych (pom. nr 14).

PRACA 128051

- Należy zachować powiązanie widokowe Alei Topolowej z budynkiem ratusza, np. przesuwając przedszkole w kierunku północnym jednocześnie odsuwając budynek Ośrodka Kultury i Klubu Przedszkolnego;
- Wspólny ogród należy zlokalizować w południowej i/lub wschodniej części przedszkola;
- W przestrzeni komunikacji ogólnej wokół patio należy przeanalizować możliwość stworzenia dodatkowego otwarcia widokowego wraz z wyjściem na część ogrodową przedszkola;
- Zespół kuchenny należy zorganizować w obrębie przyziemia;
- W obiekcie należy przewidzieć wyłącznie jeden dźwig osobowy.

PRACA 981329

- Należy przeanalizować układ funkcjonalny przedszkola pod kątem skrócenia układu komunikacyjnego, np. poprzez: redukcję liczby wyjść do ogrodu, odmienną lokalizację pokoju nauczycielskiego, itp.;

- Należy rozdzielić toalety, projektując osobny zespół sanitarny dla każdej z sal zajęć;
- Należy przeanalizować powierzchnie komunikacji w rejonie wejścia do budynku;
- W ocenie sądu zastosowanie drzwi obrotowych w przedszkolu jest niewskazane ze względów użytkowych.

z up. WÓJTA

Anna Fabisiak

.....
Sekretarz Gminy Michałowice

podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby pełniącej
czynności zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego