

Reguły, 14 czerwca 2019 r.

Gmina Michałowice
Reguły
Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Dotyczy: Dwuetapowego konkursu studialno-realizacyjnego na koncepcję urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenów przy Urzędzie Gminy Michałowice w Regułach ze szczególnym uwzględnieniem kampusu edukacyjnego oraz koncepcję architektoniczną energoefektywnego budynku przedszkola

Odpowiedzi na pytania do Regulaminu konkursu - zestaw 04, pytania nadesłane w dn. 11.06.2019 r.

1. Zgodnie z zapisami MPZP - 2. Struktura przestrzenna - pkt. 3 par 24.b) w centrum nakazuje się stosowanie dachów spadzistych. Zgodnie ze studium obszar objęty opracowaniem znajduje się w centrum gminy. Czy w związku z powyższym nakazujecie Państwo, aby projektowane przedszkole bezwzględnie spełniało ten wymóg i zostało zaprojektowane jako budynek z dachem spadzistym? Jak zatem należy rozumieć zapisu MPZP w kontekście dachu istniejącego Urzędu Gminy

Odpowiedź:

Patrz Zał 10b WYTYCZNE dla ETAPU I i ETAPU II część I OGÓLNE UWARUNKOWANIA I OPIS TERENU OPRACOWANIA (str. 3 z 16).

2. Czy przy opracowaniu pracy konkursowej w ramach I etapu dopuszczalna jest likwidacja dróg wydzielonych w ramach obowiązującego MPZP (m in. dz. 628/5, 622/9, 628/11)? Zostanie zaproponowane alternatywne rozwiązanie komunikacji kołowej.

Odpowiedź: Tak

3. Czy przy opracowaniu pracy konkursowej w ramach I etapu dopuszczalna jest całkowita likwidacja nowo wybudowanego parkingu (zgodnie z zał. 10i)

Odpowiedź: Tak

4. Czy do czasu budowy i oddania do użytkowania obiektu przedszkola zostanie zrealizowana droga łącząca al. Powstańców Warszawy i al. Topolową, przewidywana na działce nr ew. 628/13?

Odpowiedź:

Tak, przy czym przewiduje się możliwość uwzględnienia w projekcie drogi modyfikacji wynikających z wybranych w konkursie rozwiązań.

5. Zgodnie z zapisami regulaminu projektowane przedszkole ma być zgodne z zapisami MPZP. Zgodnie z obowiązującym planem nie dopuszcza się lokalizowania obiektów tymczasowych na terenach AUC (Par. 73 pkt 3). Zgodnie z regulaminem program przedszkola przewiduje tymczasowe obiekty modułowe z salami przedszkolnymi (do rozbiórki w latach 2021-2022). Czy w związku z powyższym mamy ignorować wymóg zgodności z MPZP?

Odpowiedź:

Patrz Zał 10b WYTYCZNE ETAP II pkt 6. Część modułowa przedszkola nie jest w świetle obowiązujących przepisów obiektem tymczasowym.

6. Czy boiska dla szkoły podstawowej muszą być ściśle związane z obiektem szkoły podstawowej? Czy mogą być realizowane w połączeniu z inną funkcją?

Odpowiedź: Organizator nie wyklucza takich rozwiązań.

7. Czy klub przedszkolny musi być realizowany jako niezależny obiekt budowlany czy może stanowić integralną część obiektu o nowej funkcji? Czy dopuszczalne jest łączenie różnych funkcji w obiekcie?

Odpowiedź: Tak

8. Czy ilość miejsc postojowych obsługujących przystanek WKD, zgodnie z zapisami Regulaminu "Wytyczne etap I - pkt 4g) ma wynosić w sumie 250, uwzględniając ilość miejsc zrealizowanych na obecnym etapie? Czy też projekt ma przewidywać 250 nowych miejsc postojowych na potrzeby obsługi przystanku WKD?

Odpowiedź:

Patrz: Zał 10b, WYTYCZNE dla ETAPU I I ETAPU II, ROZDZIAŁ I, część „INFORMACJA O KOMUNIKACJI” i oraz Zał 10b, WYTYCZNE ETAP I, pkt 4. g. Organizator oczekuje całkowicie nowej propozycji rozwiązań w zakresie obsługi parkingowej, nie wymaga pozostawienia żadnego z istniejących parkingów. Łącznie na terenie opracowania przewiduje się w przyszłości „około 250 m.p. obsługujących przystanek WKD (P&R).”

9. Zgodnie z regulaminem sześciocyfrowa liczba rozpoznawcza ma zostać umieszczona na kopercie "nośnik elektroniczny", czy numerem tym ma być również opisana płyta CD umieszczona w kopercie?

Odpowiedź:

Tak, płyta CD też powinna być opisana sześciocyfrowym numerem rozpoznawczym

z up. WÓJTA

Anna Fabisiak

Sekretarz Gminy Michałowice

.....
podpis Kierownik Zamawiającego lub osoby pełniącej

czynności zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego