

Reguły, 11 czerwca 2019 r.

Gmina Michałowice
Reguły
Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Dotyczy: Dwuetapowego konkursu studialno-realizacyjnego na koncepcję urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenów przy Urzędzie Gminy Michałowice w Regułach ze szczególnym uwzględnieniem kampusu edukacyjnego oraz koncepcję architektoniczną energoefektywnego budynku przedszkola

Odpowiedzi na pytania do Regulaminu konkursu - zestaw 03, pytania nadesłane w dn. 08.06.2019, 10.06.2019 oraz 11.06.2019

1. Czy przewidują Państwo rozszerzenie programu o dodatkowe powierzchnie komercyjne, biurowe, publiczne lub mieszkalne?

Odpowiedź:

Organizator nie wyklucza rozszerzenia o inne funkcje.

2. Czy dopuszcza się założenie współdzielenia funkcji różnych instytucji np. boisk szkoły i ośrodka sportowego?

Odpowiedź:

Organizator nie wyklucza takich rozwiązań.

3. Czy dopuszcza się likwidację lub przeniesienie budynku Policji?

Odpowiedź: Nie.

4. Jaką wielkość przedszkola należy przedstawić w I etapie konkursu – czy należy uwzględnić 2 wersje: jedną z dodatkowymi modułami i jedną po ich odjęciu? Wzmianka: „Należy przedstawić obydwie fazy zagospodarowania terenu i schemat funkcjonowania przedszkola w okresie przejściowym – z dołączonymi modułami, i w fazie docelowej – po ich zdemontowaniu.” znajduje się w wytycznych dotyczących II etapu konkursu, stąd nasza niepewność jaką wersję przyjąć w I etapie.

Odpowiedź:

Należy przedstawić koncepcję zagospodarowania terenów przy Urzędzie Gminy Michałowice w Regułach i kampus edukacyjny z przedszkolem w fazie docelowej – po zdemontowaniu modułów trzech sal. Należy także przedstawić w czytelny sposób schemat zagospodarowania terenu przedszkola w pierwszej fazie – z dołączonymi modułami.

5. Czy ilość sal dydaktycznych w przedszkolu wynosi 7 z dodatkowymi modułami łącznie, czy też bez nich i łącznie należy przewidzieć 10 sal dydaktycznych?

Odpowiedź: Docelowo 7 sal – po zdemontowaniu 3 sal w modułach.

6. Jakie szczególne parametry dodatkowych sal modułowych powinniśmy uwzględnić – niestety Załącznik 10g przekierowuje nas na stronę Studium, a nie do pliku związanego z salami modułowymi.

Odpowiedź:

"Link do załącznika 10g został zaktualizowany na stronie www konkursu, załącznik należy go pobrać spod linku [https://konkurs-michalowice.sarp.warszawa.pl/wp-content/uploads/2019/06/Zalocznik do Regulaminu nr 10g.zip](https://konkurs-michalowice.sarp.warszawa.pl/wp-content/uploads/2019/06/Zalocznik%20do%20Regulaminu%20nr%2010g.zip)"

7. Czy możemy zaproponować modyfikację projektu peronu WKD? Przewidziane jest jedno dojście do peronu od strony zachodniej, chcielibyśmy dodać dojście od strony wschodniej.

Odpowiedź: Tak.

8. Czy zapis: „Projekt ten wydaje się nie korespondować z lokalizacją w środku miejscowości. Zamawiający oczekuje o uczestników konkursu zaproponowania alternatywnego rozwiązania przestrzeni w rejonie przystanków WKD.” oznacza możliwość zmian samego projektu peronu, czy tylko przestrzeni wokół niego?

Odpowiedź:

Organizator oczekuje propozycji odnoszącej się do przestrzeni przystanku – peronu i otoczenia.

9. Czy obowiązująca wysokość zabudowy ma wynosić 12 m (zgodnie z zapisem dla całego terenu w MPZP)?

Odpowiedź:

Patrz Zał 10b WYTYCZNE dla ETAPU I i ETAPU II część I OGÓLNE UWARUNKOWANIA I OPIS TERENU OPRACOWANIA (str. 3 z 16).

10. Jaka jest rola i zasada funkcjonowania modułów dydaktycznych tymczasowo dostawianych do przedszkola? Jak ich zasadność ma się do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyklucza lokalizowanie obiektów tymczasowych (§ 73, ust. 3)?

Odpowiedź:

Patrz Zał 10b WYTYCZNE ETAP II pkt 6. Część modułowa przedszkola nie jest w świetle obowiązujących przepisów obiektem tymczasowym.

11. Czy Organizator dopuszcza lokalizowanie budynków oświatowych w obrębie terenu oznaczonego na studium symbolem "U"?

Odpowiedź: Tak – patrz: WYTYCZNE ETAP I, UWAGA (str. 11 z 16).

12. Czy Organizator dopuszcza lokalizowanie szkolnych terenów rekreacyjnych i sportowych na studium symbolem "U"?

Odpowiedź:

Tak – patrz: WYTYCZNE ETAP I, UWAGA (str. 11 z 16).

13. Jaki jest maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie wybranej pracy konkursowej? (rozbieżność kwoty opisanej słownie)

Odpowiedź:

11.500.000 zł netto (słownie: jedenaście milionów pięćset tysięcy złotych netto)

14. Czy istniejący budynek policji wraz z parkingami jest do zachowania w koncepcji?

Odpowiedź: Tak.

15. Czy Organizator dopuszcza zachowanie istniejącej lokalizacji skrzyżowania ul. Kuchy i ul. Powstańców Warszawskich, czy też skrzyżowanie należy wykonać zgodnie z rysunkiem studium?

Odpowiedź:

Organizator dopuszcza zachowanie istniejącej lokalizacji skrzyżowania ul. Kuchy i ul. Powstańców Warszawskich.

16. Czy Organizator dopuszcza przeniesienie obu peronów stacji na stronę wschodnią ul. Powstańców Warszawskich/Regulskiej?

Odpowiedź:

Nie. Obydwa przystanki muszą pozostać po wskazanych w projekcie WKD stronach ulicy Powstańców Warszawy.

z up. WÓJTA

Anna Fabisiak

.....
podpis Kierownik Zamawiającego lub osoby pełniącej
czynności zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego