

Reguły, 14 czerwca 2019 r.

Gmina Michałowice
Reguły
Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Dotyczy: Dwuetapowego konkursu studialno-realizacyjnego na koncepcję urbanistyczno – architektoniczną zagospodarowania terenów przy Urzędzie Gminy Michałowice w Regułach ze szczególnym uwzględnieniem kampusu edukacyjnego oraz koncepcję architektoniczną energoefektywnego budynku przedszkola

Odpowiedzi na pytania do Regulaminu konkursu - zestaw 02, pytania nadesłane w dn. 04.06.2019 oraz 05.06.2019

1. Czy w projekcie zagospodarowania można poszerzać pasy drogowe? W wybranych obszarach miejsca postojowe przy jezdni, chodnik i ścieżka rowerowa nie mieszczą się ze względu na ograniczenia działek.

Odpowiedź:

Tak, o ile nie uniemożliwi to realizacji budynku przedszkola w trakcie obowiązywania obecnych zapisów MPZP. Organizator zaleca wnikliwe zapoznanie się Uczestników z UWAGAMI do punktu 2. w ROZDZIALE II Regulaminu konkursu.

2. Jaka jest polityka gminy dotycząca zarządzania ruchem samochodowym w przyszłości? Czy mieszkańcy będą w jakiś szczególny sposób zachęceni do korzystania z alternatywnych środków transportu? Rowery/ hulajnogi/ komunikacja miejska? Jak sytuacja na drogach zmieni się po otwarciu PAŻP-u. Czy liczba 250 miejsc parkingowych Park and Ride podanych w programie konkursu, to liczba, w której zostały uwzględnione istniejące już miejsca czy chodzi o stworzenie 250 dodatkowych miejsc? Jaką liczbę nowych miejsc parkingowych P&R należy przewidzieć?

Odpowiedź:

W Gminie Michałowice funkcjonuje system roweru gminnego i komunikacja autobusowa, które są rozwijane. Nie stanowią jednak obecnie liczącej się konkurencji dla transportu indywidualnego samochodowego i (sezonowo) rowerowego. Intensywnie rozbudowywana jest siatka dróg rowerowych.

Trwają starania o uruchomienie przed budową PAŻP połączenia drogowego łączącego bezpośrednio Aleje Jerozolimskie z terenem PAŻP ulicą Platanową w Regułach (zgodnie z zapisanym w obowiązującym MPZP). W tym zakresie nie przewiduje się zmiany MPZP.

Patrz: Zał 10b, WYTYCZNE dla ETAPU I I ETAPU II, ROZDZIAŁ I, część „INFORMACJA O KOMUNIKACJI” i oraz Zał 10b, WYTYCZNE ETAP I, pkt 4. g. Organizator oczekuje całkowicie nowej propozycji rozwiązań w zakresie obsługi parkingowej, nie wymaga pozostawienia żadnego z istniejących parkingów. Łącznie na terenie opracowania przewiduje się w przyszłości „około 250 m.p. obsługujących przystanki WKD (P&R).”

3. Czy można założyć scenariusz łącznia funkcji w ramach jednego budynku, np. połączenie szkoły i przedszkola lub budynku opieki nad osobami starszymi z klubikiem przedszkolnym?

Odpowiedź:

Tak.

4. W którym miejscu można odnaleźć załącznik "sale modułowe", o którym mowa w opisie programu przedszkola?

Odpowiedź:

"Link do załącznika 10g został zaktualizowany na stronie www konkursu, załącznik należy go pobrać spod linku [https://konkurs-michalowice.sarp.warszawa.pl/wp-content/uploads/2019/06/Zalocznik do Regulaminu nr 10g.zip](https://konkurs-michalowice.sarp.warszawa.pl/wp-content/uploads/2019/06/Zalocznik%20do%20Regulaminu%20nr%2010g.zip)"

5. Czy można modyfikować załącznik 10e (edytować jego grafikę, format)? Czy koniecznie ma być przedstawiony w skali 1:2000 czy może być mniejsza?

Odpowiedź:

Można. Organizator zwraca uwagę na określenie „Zaleca się..” w pkt 1.2. ROZDZIAŁU IV i ROZDZIAŁU VI Regulaminu konkursu. Organizator konkursu i powołany przez niego Sąd Konkursowy dopuszczają modyfikacje zakresu i formy opracowania, które będą służyły lepszemu zrozumieniu projektów.

6. W jaki sposób ma zostać przedstawiony program pozostałych kubatur? Wystarczy na rzucie koncepcyjnym zagospodarowania terenu w skali 1:500 wrysować partery oraz krótki opis w legendzie?

Odpowiedź:

Tak. Organizator zwraca uwagę na określenie „Zaleca się..” w pkt 1.2. ROZDZIAŁU IV i ROZDZIAŁU VI Regulaminu konkursu. Organizator konkursu i powołany przez niego

Sąd Konkursowy dopuszcza modyfikacje zakresu i formy opracowania, które będą służyły lepszemu zrozumieniu projektów.

7. Czy można projektować dodatkowe obiekty w obrębie granic opracowania etapu I Studialna część konkursu?

Odpowiedź:

Tak. Organizator zwraca uwagę na określenie „Zaleca się..” w pkt 1.2. ROZDZIAŁU IV i ROZDZIAŁU VI Regulaminu konkursu.

8. Czy zaproponowanie alternatywnego rozwiązania przestrzeni w rejonie przystanków WKD można rozumieć jako możliwość ingerowania w załączony projekt przebudowy (przesunięcie przystanku, zmiana nawierzchni, zmiana sposobu komunikacji pieszej/rowerowej)?

Odpowiedź:

Tak, przy czym propozycja przesunięcia przystanków w stosunku do zamieszczonego projektu WKD musiałaby zostać przekonująco uzasadniona. Obydwa przystanki musiałaby jednak pozostać po wskazanych w projekcie WKD stronach ulicy Powstańców Warszawy.

z up. WÓJTA

Anna Fabisiak

.....
Sekretarz Gminy Michałowice

podpis Kierownik Zamawiającego lub osoby pełniącej
czynności zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego